

Титульний аркуш

26.01.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Басов С.В.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Проміжний звіт

**Приватне акціонерне товариство "Трест "Південзахіденергобуд" (00118434)
за 4 квартал 2025 року**

Рішення про затвердження проміжного звіту: -

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації:

Проміжну інформацію
розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://trest-pzeb.pat.ua/documents/zvitnist>

(URL-адреса вебсайту)

26.01.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Товариство не випускало цінних паперів, за якими надається забезпечення. Тому у звіті не наводиться вказана інформація та інформація щодо осіб, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента.

Висновок рейтингового агентства емітент не замовляв та у складі звіту не подає.

Станом на 01.10.2025 року та протягом звітного кварталу Товариство не мало судових справ, за якими розглядалися позовні вимоги на суму 1 та більше відсотків активів емітента, стороною в яких виступав емітент або його посадові особи.

Ніяких штрафних санкцій на ПрАТ "Трест "ПЗЕБ" у звітному періоді не накладалося.

Посада корпоративного секретаря штатним розкладом не передбачена.

Опис господарської та фінансової діяльності у звіті не наводиться на підставі п. 65 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023).

Товариство не має відокремлених структурних підрозділів.

Інших цінних паперів, крім акцій, емітент не випускав, в т.ч. облігації, деривативні цінні папери та інші цінні папери.

Також товариство не випускало будь-яких боргових цінних паперів, тому у звіті не наводиться інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості у звіті не наведено, тому що корпоративні цільові облігації ПрАТ "Трест "ПЗЕБ" не випускало.

У звітному році товариство викуп власних акцій не здійснювало.

У власності працівників товариства немає цінних паперів (крім акцій) такого емітента.

Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів ПрАТ "Трест "ПЗЕБ", в тому числі необхідність отримання від товариства або інших власників цінних паперів згоди на відчуження акцій, відсутні.

Товариство не належить до підприємств, які зобов'язані оприлюднювати проміжну фінансову звітність, тому у звіті не вказано URL-адресу вебсайту особи, за якою розміщено проміжну фінансову звітність особи.

ПрАТ "Трест "ПЗЕБ" аудиторський висновок щодо фінансової звітності за 2025 рік не замовляло та у звіті не наводить.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, у звітному періоді не виникала.

Товариство не користувалось послугами поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, тому така звітність не надається.

У звіті не наведена проміжна фінансова звітність та твердження щодо проміжної інформації на підставі п. 65 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023).

Зміст
до проміжного звіту

I. Загальна інформація	
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	4
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	5
3. Структура власності	7
5. Участь в інших особах	8
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	
1. Цінні папери	8
IV. Нефінансова інформація	
1. Проміжний звіт керівництва	10

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Трест "Південзахіденергобуд"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "ТРЕСТ "ПЗЕБ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00118434
4	Дата державної реєстрації	25.09.1995
5	Місцезнаходження	62371, Україна, Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 1. Фактичне: 62371, Україна, Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, 1
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	trest.pzeb@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http://trest-pzeb.pat.ua
12	Номер телефону	0504026180
13	Статутний капітал, грн	2046410
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	26
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	9
17	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 35.12 - Передача електроенергії 70.10 - Діяльність головних управлінь (хед-офісов)
18	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "УкрСиббанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807750
	IBAN	UA073510050000026005878911444
	Валюта рахунку	гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Наглядова рада	Наглядова рада - це колегіальний орган, який складається з трьох фізичних осіб. У складі Наглядової ради ніяких комітетів не створено, Незалежних директорів немає.	Голова Наглядової ради, акціонер - Рубан Тарас Анатолійович; члени Наглядової ради, акціонери - Бурда Ірина Миколаївна, Кривцов Володимир Михайлович.
2	Загальні збори акціонерів	Акціонери товариства	2236 фізичних осіб та 2 юридичні особи
3	Одноосібний виконавчий орган	Генеральний директор	Басов Сергій Васильович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради, акціонер	Рубан Тарас Анатолійович			1982	УПА	24	ПрАТ "Трест "ПЗЕБ" 00118434 Голова Правління, Голова Наглядової ради	30.04.2025 на 3 роки	Ні	ч
2	Член Наглядової ради, акціонер	Бурда Ірина Миколаївна			1951	ПТУ	50	- пенсіонерка	30.04.2025 на 3 роки	Ні	ж
3	Член Наглядової ради, акціонер	Кривцов Володимир Михайлович			1969	ХАДІ	38	ДП ЗУЕМ 24340960 Директор	30.04.2025 на 3 роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Генеральний директор	Басов Сергій Васильович			1955	ПІБІ	52	ПрАТ "Трест "ПЗЕБ" 00118434 Голова Наглядової ради, Генеральний директор	02.04.2022 на 3 роки	Ні	ч

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Казанович Ірина Олександрівна			1965	ДонНУЗ Т імені Михайла Туган- Барановс кого	39	ПрАТ Люботинське РБП "РЕСТО" 03333222 головний бухгалтер	09.09.2020 призначено безстроково	Ні	ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради, акціонер	Рубан Тарас Анатолійович			290 680	3,551096	290 680	0
2	Член Наглядової ради, акціонер	Бурда Ірина Миколаївна			3 000	0,03665	3 000	0
3	Член Наглядової ради, акціонер	Кривцов Володимир Михайлович			2 000	0,024433	2 000	0
4	Генеральний директор	Басов Сергій Васильович			784 832	9,587912	784 832	0
5	Головний бухгалтер	Казанович Ірина Олександрівна			0	0	0	0

Організаційна структура

<http://trest-pzeb.pat.ua>

3. Структура власності

<http://trest-pzeb.pat.ua>

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування юридичної особи, в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи (у відсотках)			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ЗМІЙВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ "ЕНЕРГОМЕХАНІЗАЦІЯ" Дочірнє підприємство	63460, Харківська обл., Зміївський р-н, смт Слобожанське, Балаклійське шосе, буд. 10	24340960	100	0	100	Внесок до Статутного капіталу грошових коштів у сумі 308 тис.грн.
2	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ХАРКІВСЬКОЇ ТЕЦ-5" Дочірнє підприємство	62371, Харківська обл., Дергачівський р-н, с. Подвірки, вул. Набережна, буд. 1	04627871	100	0	100	Внесок до Статутного капіталу грошових коштів у сумі 114 тис.грн.

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.11.2010	264/20/1/10	Харківське теруправління ДКЦПФР	UA4000104608	Акція проста бездокументна іменна	Електронні іменні	0,25	8 185 640	2 046 410	100
Додаткова інформація		У IV кварталі 2025 року торгівля цінними паперами не здійснювалась. Акції товариства в біржових та позабіржових торгах участі не брали.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000104608	1120708	0	7064932

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Басов Сергій Васильович			784 832	9,587912	784 832	0
Усього			784 832	9,587912	784 832	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
17.11.2010	264/20/1/10	UA4000104608	8 185 640	2 046 410	1 120 708	0	0
Додаткова інформація	Рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження: - від Строк обмеження: - Характеристика обмеження: д/в						

IV. Нефінансова інформація

1. Проміжний звіт керівництва

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи
д/в

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи
д/в

3. Вказівки на важливі події, що відбулися упродовж звітного періоду, та їх вплив на проміжну фінансову звітність, а також опис основних ризиків та невизначеностей у діяльності особи

Протягом IV кварталу 2025 р. ніяких важливих подій не відбувалось.

Емітент не мав схильності до цінових ризиків, тому що ціновий ризик обмежений по сфері свого прояву - з ним стикаються тільки учасники ринку, які працюють з цінними паперами та дорогоцінними металами.

Емітент протягом IV кварталу 2025 року мав можливість своєчасно та в повному обсязі виконувати свої фінансові зобов'язання відповідно до умов договору. Збитків, пов'язаних із сумой невиконаного зобов'язання, не має. Таким чином, емітент не мав схильності до кредитного ризику.

Протягом звітного кварталу емітент не мав схильності до ризику ліквідності. Тобто не було ризику виникнення збитків у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання нею в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів.

Емітент не мав схильності до ризику грошових потоків, тому що не мав намір взяти позику, також не мав боргових зобов'язань, за якими сплачуються проценти за плаваючою ставкою.